

Het Zuider Paviljoens

Prijslijst 15 woningen fase 2

Datum: 28-06-2021

Versie: DEF

Bwnr	Type	Omschrijving	Aantal slaapkamers.	Verdieping	GBO ca m ²	Kavel opp ca m ²	Berging	Koopsom (incl 8% OVB)	Early-bird korting: VON bij ovk voor 10 sept 2021
L01	Hoek herenhuis	5-kamer hoek woning	4	b.g+1e+2e	171	180	1	€ 625.500,00	€ 609.863
L02	Herenhuis	4-kamer tussen woning	3	b.g+1e+2e	121	97		€ 469.500,00	€ 457.763
L03	Herenhuis	4-kamer tussen woning	3	b.g+1e+2e	121	97		€ 468.500,00	€ 456.788
L04	Herenhuis	4-kamer tussen woning	3	b.g+1e+2e	121	97		€ 465.950,00	€ 454.301
L05	Herenhuis	4-kamer tussen woning	3	b.g+1e+2e	121	97		€ 465.950,00	€ 454.301
L06	Herenhuis	4-kamer tussen woning	3	b.g+1e+2e	121	97		€ 465.950,00	€ 454.301
L07	Herenhuis	4-kamer tussen woning	3	b.g+1e+2e	121	97		€ 459.500,00	€ 448.013
L08	Herenhuis	4-kamer tussen woning	3	b.g+1e+2e	121	97	1	€ 466.000,00	€ 454.350
L09	Het Zuider Specials	4-kamer tussen woning	3	b.g+1e+2e	144	122	1	€ 509.500,00	€ 496.763
L10	Het Zuider Specials	4-kamer hoekwoning	3	b.g+1e+2e	153	160	1	€ 539.500,00	€ 526.013
L11	Het Zuider Specials	3-kamer woning	2	b.g+1e	110	97	1	€ 392.500,00	€ 382.688
L12	Stadswoning	3-kamer woning L type	2	b.g+1e	121	117	1	€ 453.500,00	€ 442.163
L13	Stadswoning	3-kamer woning L type	2	b.g+1e	119	132	1	€ 459.500,00	€ 448.013
L14	Stadswoning	3-kamer woning L type	2	b.g+1e	119	117	1	€ 449.500,00	€ 438.263
L15	Hoek stadswoning	3-kamer woning L type Hoek	2	b.g+1e	93	239	1	€ 397.500,00	€ 387.563

De Vrij Op Naam (VON)prijzen zijn inclusief:

- notariskosten
- makelaarscourtage
- aanlegkosten nutsvoorzieningen
- overdrachts- c.q. omzetbelasting
- kosten garantieregeling
- sanitair en tegelwerk
- appartementsrecht in Vereniging van Eigenaren (VVE)
- eigen grond

De VON prijzen zijn exclusief:

- keuken
- kosten voor eventueel meerwerk
- abonnee / aansluitkosten nutsvoorzieningen
- afsluitprovisie en notaris- / kadasterkosten voor uw hypotheek
- financieringskosten
- rentevergoeding over de koopsom vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan
- rentevergoeding over de vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw

Zie voor specificatie van alle onderdelen de verkoopcontractstukken, waarin e.e.a. nauwkeurig is omschreven.

Weergegeven maten zijn 'circa-maten'.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk.

Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

Verkoper

BOEi

Aannemer

de Bonth van Hulten

Makelaar

TW3 makelaars

